

KREDITOR:.....

ŠTEDBANKA d.d. Slavonska avenija 3, 10000 ZAGREB, MB:0813737, koju zastupa predsjednik Uprave Ante BABIĆ, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: **KREDITOR**),.....

KORISNIK KREDITA:.....

ARIS 2000 d.o.o. Fratersčica 60, 10000 ZAGREB, OIB:06571045637, koje zastupa direktor Hrvoje ŠIMIĆ, (u daljnjem tekstu: **KORISNIK KREDITA**),.....
i.....

ZALOŽNI DUŽNIK:.....

NOVABELA d.o.o. Augusta Šenoe 3, 10000 ZAGREB, OIB:15286025904, koje zastupa direktor Hrvoje ŠIMIĆ, (u daljnjem tekstu: **ZALOŽNI DUŽNIK**),.....

.....
sklopili su dana 12.03.2009. (dvanaestogaožujkadvijetisućedevete) godine.....
.....

SPORAZUM br. 08/2009

**o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja
novčane tražbine kreditora**

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasne su i utvrđuju, da **KREDITOR** ima novčanu tražbinu prema **KORISNIKU KREDITA** na osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu br. 47-40-72080-0 od 12.03.2009. (dvanaestogaožujkadvijetisućedevete) godine, u svoti **92.000,00 EUR** (devedesetdvijetisuće eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju EUR objavljenom na tečajnoj listi HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u narečenom Ugovoru i eventualnim prolongatima.....

Članak 2. (drugi)

Dospjelog tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 47-40-72080-0 od 12.03.2009. (dvanaestogaožujkadvijetisućedevete) godine i eventualnih prolongata, **KREDITOR** dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga **KREDITORA**, koji se temelji na ovom Ugovoru o dugoročnom kreditu njegovim eventualnim prolongatima, te ovom Sporazumu.....

Članak 3. (treći)

U svrhu osiguranja povrata novčane tražbine za dospjele obveze po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 47-40-72080-0 od 12.03.2009. (dvanaestogaožujkadvijetisućedevete) godine i eventualnim prolongatima, u roku i u cijelosti **ZALOŽNI DUŽNIK Novabela d.o.o.** iz Zagreba, Augusta Šenoe 3, **neopozivo, bezuvjetno i izričito dopušta** da se u zemljišnim knjigama u korist **KREDITORA Štedbanka d.d.** Zagreb, Slavonska avenija 3, provede **ZALOŽNO PRAVO-hipoteka** na nekretninama koje su njegovo zk suvlasništvo, u ½ dijela, i to:

- a) zk.č.br. 243/15 – kuća broj 4, zgrada i dvorište u Crnovrškoj ulici sa 199 m², upisano u zk.ul. 1918 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao **GLAVNOM ULOŠKU**;.....
- b) zk.č.br. 243/29 – kuća br. 4 A, dvorište u Crnovrškoj ulici sa 206 m², upisano u zk.ul. 5002 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao **SPOREDNOM ULOŠKU**;.....
- c) zk.č.br. 243/28 – ulica sa 64 m², upisano u zk.ul. 2412 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao **SPOREDNOM ULOŠKU**;.....
- d) zk.č.br. 243/14 – kuća br. 2 i dvorište sa 368 m² u AI (jedan), na kojoj je u etaži 1. uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i čini ½ dijela nekretnine u AI (jedan), povezano s vlasništvom stana "1" u podrumu, prizemlju i potkrovlju, sjevernog dijela zgrade objekta, površine 135,49 čm, u planu označeno žutim obrubom, upisano u poduložak 1/zk.ul.3705 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao **SPOREDNOM ULOŠKU**, a sve to radi osiguranja povrata novčane tražbine **KREDITORA** u svoti **92.000,00 EUR** (devedesetdvijetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju EUR objavljenom na tečajnoj listi HNB na dan

u fku

u fku

f

ofk

plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u narečenom Ugovoru i eventualnim prolongatima.....

Članak 4. (četvrti)

KORISNIK KREDITA obavezan je dostaviti KREDITORU rješenje ili izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, iz kojih će biti razvidno da je sukladno ovom Sporazumu u korist KREDITORA provedena uknjižba založnog prava-hipoteke na nekretninama upisanim u zk..ul. 1918, 5002, 2412 i 3705, sve k.o. Stenjevec.....

Članak 5. (peti)

KREDITOR, KORISNIK KREDITA i ZALOŽNI DUŽNIK, suglasni su da KREDITOR temeljem ovog Sporazuma stječe pravo namirenja na nekretninama iz članka 3. (trećega), ovog Sporazuma po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 47-40-72080-0 od 12.03.2009. (dvanaestogaožujkadvijetisućedevedete) godine, u svoti 92.000,00 EUR (devedesetdvijetisuće eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju EUR objavljenom na tečajnoj listi HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u narečenom Ugovoru i eventualnim prolongatima.....

Članak 6. (šesti)

ZALOŽNI DUŽNIK ovim Sporazumom izričito dopušta da se na nekretninama opisanim u članku 3. (trećem), na kojima je radi osiguranja novčane tražbine zasnovano ZALOŽNO PRAVO-hipoteka u korist KREDITORA Štedbanka d.d. – Zagreb, nakon dospjelosti osigurane, a nepodmirene novčane tražbine KREDITORA, može u smislu Ovršnog zakona neposredno provesti ovrha, do potpunog namirenja novčane tražbine u svoti 92.000,00 EUR (devedesetdvijetisuće eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju EUR objavljenom na tečajnoj listi HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 47-40-72080-0 od 12.03.2009. (dvanaestogaožujkadvijetisućedevedete) godine i eventualnim prolongatima.....

Članak 7. (sedmi)

U slučaju da KORISNIK KREDITA zakasni s ispunjenjem obveza iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 47-40-72080-0 od 12.03.2009. (dvanaestogaožujkadvijetisućedevedete) godine i eventualnih prolongata, KREDITOR se ima pravo naplatiti iz prodaje nekretnina, sukladno odredbama Ovršnog zakona.....

KREDITOR, KORISNIK KREDITA i ZALOŽNI DUŽNIK suglasni su da se priopćenja, koja je u skladu s Ovršnim zakonom, jedna ugovorna strana dužna priopćiti drugoj ugovornoj strani, izvrše dostavom pisanog priopćenja poštom, preporučenom pošiljkom uz poštansku povratnicu, odnosno na drugi zakonom dopušten način, te izjavljuju da se takva dostava smatra, urednom.....

KREDITOR, KORISNIK KREDITA i ZALOŽNI DUŽNIK su se sporazumjeli da se pismena dostavljaju na adresu KORISNIKA KREDITA i ZALOŽNOG DUŽNIKA naznačenu u ovom Sporazumu, odnosno na adresu koju će KORISNIK KREDITA ili ZALOŽNI DUŽNIK naknadno u pisanom obliku, (u slučaju da je promijenjena), dostaviti KREDITORU. Ovako izvršena dostava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira je li dostava uspjela ili ne, osim ako u samom pismenu nije što drugo navedeno.....

KREDITOR, KORISNIK KREDITA i ZALOŽNI DUŽNIK su se sporazumjeli, da će, u slučaju da se dostava pismena ne može uručiti na gore navedeni način, na prijedlog KREDITORA, a sve u skladu s člankom 133.b Zakona o parničnom postupku, sud odrediti da se daljnja dostava KORISNIKU KREDITA i ZALOŽNOM DUŽNIKU obavlja stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda. Smatrat će se da je dostava obavljena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.....

Članak 8. (osmi)

Nakon što KORISNIK KREDITA namiri novčanu tražbinu KREDITORA po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 47-40-72080-0 od 12.03.2009. (dvanaestogaožujkadvijetisućedevedete) godine, u roku i u ukupnom iznosu, KREDITOR će ZALOŽNOM DUŽNIKU odmah izdati ispravu podobnu za brisanje tereta na nekretninama iz članka 3. (trećega) ovoga Sporazuma.....

4/4 *4/4*

f

27 *h*

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave i ovlašćuju KREDITORA da samostalno, sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 47-40-72080-0 i eventualnim prolongatima, odredi dospijeeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog duga, što dokazuje svojim izvodom iz poslovnih knjiga i to kako za ishođenje klauzule ovršnosti tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim strankama.....
Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev KREDITORA i uz predočenje izvoda iz poslovnih knjiga na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.....

Članak 10. (deseti)

Za sve što ovim Sporazumom nije izričito propisano primjenjuju se odredbe Ovršnog zakona, te odredbe drugih zakona kojima se reguliraju obvezni odnosi i ovrha radi naplate novčane tražbine.....

Članak 11. (jedanaesti)

Troškove solemnizacije i drugih troškova ovog javnobilježničkog akta, snosi KORISNIK KREDITA....

Članak 12. (dvanaesti)

Ovaj je Sporazum potpuni izraz volje ugovornih strana, na koji stranke ne stavljaju nikakve primjedbe, te ga u znak prihvatanja svih prava i obveza svojim potpisima ovdje i potvrđuju.....
Sporazum je sastavljen u sedam (7) istovjetnih primjeraka, za potrebe stranaka i javnog bilježnika.....

STRANKE PRAVNOG POSLA:

KREDITOR:

ŠTEDBANKA d.d.
PREDSJEDNIK UPRAVE
Ante Babić, dipl. oec.

ŠTEDBANKA d.d.
Zagreb, Slavonska av. 3

1

KORISNIK KREDITA:

ARIS 2000 d.o.o.
DIREKTOR
Hrvoje Šimić
TAGRI

ZALOŽNI DUŽNIK:

NOVABELA d.o.o.
DIREKTOR
Hrvoje Šimić

[Signature]

[Handwritten marks]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3, potvrđujem da su mi stranke:

KORISNIK KREDITA: **ARIS 2000 d.o.o.**, Zagreb, Fratersčica 60, koju zastupa direktor **Mrvoje Šimić**, Zagreb, Augusta Šenoe 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 14543131 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.

ZALOŽNI DUŽNIK: **NOVABELA d.o.o.**, Zagreb, Augusta Šenoe 3, koju zastupa predsjednik uprave **Mrvoje Šimić**, Zagreb, Augusta Šenoe 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 14543131 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH. podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu zahtijevali.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi: 1. Ugovor o dugoročnom kreditu, broj 47-40-72080-0 od 12.03.2009.

2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br.zk.ul. 1918 od 10.03.2009.

3. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br.zk.ul. 5002 od 10.03.2009.

4. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br.zk.ul. 2412 od 10.03.2009.

5. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br.zk.ul. 3705 od 10.03.2009.

6. Isprint stranica sudskog registra za ŠTEDBANKA d.d.

7. Isprint stranica sudskog registra za ARIS 2000 d.o.o.

8. Isprint stranica sudskog registra za NOVABELA d.o.o.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 320,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.650,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 364,10 kn.

BROJ: OV-5127/09

U Zagrebu 27.03.2009.

(dvadesetsedmiožujkadvijetisućeidevet)



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ